

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Seduta n. 04 del 06.09.2023

L'anno 2023 il giorno 06 del mese di settembre alle ore 17:30 presso la sede del Comitato C.R.I. di Ciampino, si è riunito il Consiglio Direttivo convocato con nota n. CRI/CC/0581/23 del 04 settembre 2023 per discutere sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO DEFINITIVO

1. Approvazione verbale della seduta precedente;
2. Delega al Presidente di Comitato per la stipula dell'atto di trasferimento dell'immobile di cui alla procedura fallimentare n. 52/2020 disposta dal Tribunale di Velletri.

All'apertura dei lavori sono presenti i seguenti Volontari C.R.I., componenti del Consiglio:

1. Luca Hinna Danesi (Presidente)
2. Daniela Pace (Vicepresidente)
3. Luigi Angelo Castriotta (Consigliere)
4. Diego Settimi (Consigliere)
5. Valeria Preianò (Consigliere)

A norma di Statuto, partecipa inoltre ai lavori:

6. Patrizia Federici (Ispettrice del Corpo delle Infermiere Volontarie C.R.I.)
7. Riccardo Chillè (Dipendente e Segretario verbalizzante)

Presiede il Presidente, il quale – dopo aver salutato e ringraziato i presenti – dichiara aperta la riunione. Il Presidente propone la nomina del Dipendente Riccardo Chillè quale Segretario verbalizzante. Il Consiglio Direttivo, approvato l'ordine del giorno di cui alla nota di convocazione, procede all'esame dei vari punti in discussione.

Punto 1 all'O.d.g. – Approvazione verbale della seduta precedente

Il Presidente chiede se vi siano interventi in merito al verbale della seduta precedente, tenutasi a Ciampino, il 20 giugno 2023. Il verbale è stato inviato a tutti i Consiglieri. Il Presidente pone in votazione il verbale. Il Consiglio chiamato al voto, delibera all'unanimità l'approvazione del verbale della seduta precedente di Consiglio.

Punto 2 all'O.d.g. – Delega al Presidente di Comitato per la stipula dell'atto di trasferimento dell'immobile di cui alla procedura fallimentare n. 52/2020 disposta dal Tribunale di Velletri

Il Presidente richiama ai presenti la mail ricevuta dallo Studio del Notaio Luigi Bartolomeo, in merito alla richiesta di Delibera del Consiglio Direttivo ai fini della stipula dell'atto di trasferimento dell'immobile di cui alla procedura fallimentare n. 52/2020 disposta dal Tribunale di Velletri.

Il Presidente illustra ai presenti gli atti intervenuti in ordine al fallimento ed in particolare: la Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 06/22 del 28 dicembre 2022 con cui è stato demandato al Presidente del Comitato, n.q. di legale rappresentante pro tempore, il tentativo di acquisizione del locale deposito sito in Ciampino – Via Mura dei Francesi n. 176/B – identificato al catasto dei fabbricati del Comune di Ciampino al foglio 6 part. 174 sub. 516 – cat. C2 – Cl. 2 – con superficie di 183 mq, tramite ricorso a procedura di vendita all'asta; l'aggiudicazione definitiva del bene in premessa tramite procedura d'asta, di cui al fallimento n. 52/2020 – Tribunale di Velletri – Lotto 2, notificata al Comitato di Ciampino OdV mezzo PEC in data 04 aprile 2023; la Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 02/23 del 22 aprile 2023 con cui è stata approvata la proposta intervenuta dall'Istituto di Credito "BCC Colli Albani" tesa alla concessione di un finanziamento tramite mutuo ipotecario e delega contestuale al Presidente del Comitato per gli adempimenti amministrativi connessi; della comunicazione di concessione di fido deliberata in data 22 maggio 2023 dall'Istituto di Credito "BCC Colli Albani" e notificata al Comitato di Ciampino OdV in data 12 giugno 2023; che in data 21 giugno 2023 il Comitato di Ciampino in qualità di Associazione acquirente ha provveduto a versare il residuo prezzo di Euro 33.317,58, nei termini stabiliti, a mezzo bonifico, avendo già corrisposto l'anticipo di Euro 3.701,95 in sede di presentazione dell'offerta; che con provvedimento giudiziale in data 11 luglio 2023 il curatore fallimentare è stato autorizzato a stipulare l'atto di vendita a favore della parte aggiudicataria a mezzo

di atto pubblico a rogito del Notaio indicato dalla curatela fallimentare, con spese integralmente a carico della parte acquirente.

Al termine degli atti richiamati non si registrano interventi e/o osservazioni da parte del Consiglio Direttivo. Tutto ciò premesso, il Presidente pone in votazione il punto all'ordine del giorno. Il Consiglio chiamato al voto, delibera all'unanimità l'approvazione del punto all'ordine del giorno, demandando al Presidente del Comitato di Ciampino OdV in qualità di legale rappresentate pro tempore dell'Associazione, di procedere alla stipula dell'atto di trasferimento dell'immobile presso lo Studio del Notaio Luigi Bartolomeo.

Non avendo ulteriori punti da esaminare all'ordine del giorno, e constatato che nessuno dei presenti chiede di parlare, il Presidente scioglie la seduta di Consiglio Direttivo alle ore 17:50 del giorno 06 settembre 2023, del che si è redatto il presente verbale.

A norma dello Statuto del Comitato, l'originale del verbale sarà conservato nell'apposito libro dei verbali, da tenersi in conformità alla normativa vigente.

Il Segretario
(Riccardo Chillè)

Il Presidente
(Luca Hinna Danesi)

Il Consigliere
(Daniela Pace)

Il Consigliere
(Luigi Angelo Castriotta)

Il Consigliere
(Diego Settimi)

Il Consigliere
(Valeria Preianò)