

## **ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI**

### *Seduta n. 02 del 28.12.2022*

L'anno 2022, addì mercoledì 28 dicembre, alle ore 19:15, presso i locali della Scuola Media Statale "Umberto Nobile" siti in Via Mura dei Francesi n. 174 (Ciampino), si è riunita l'Assemblea ordinaria dei Soci della Croce Rossa Italiana – Comitato di Ciampino OdV, convocata con nota prot. CRI/CC/0794/22 del 02 dicembre 2022, recante il seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione del verbale della precedente seduta;
2. Approvazione dei Provvedimenti adottati dal Presidente;
3. Comunicazioni del Presidente;
4. Proposta di rinnovo dell'incarico di Revisore dei Conti;
5. Proposta di accensione mutuo ipotecario (rif. fallimento n. 52/2020);
6. Proposta di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023;
7. Varie ed eventuali.

Assume le funzioni di Presidente dell'Assemblea, il Presidente del Comitato Luca Hinna Danesi. Il Presidente propone la nomina del dipendente Riccardo Chillè quale Segretario verbalizzante, che accetta tale incarico impegnandosi a redigere regolare verbale ai sensi della normativa vigente in materia. L'Assemblea all'unanimità approva.

Il Presidente, constata e dà atto che: l'Assemblea è stata formalmente convocata ai sensi dello Statuto del Comitato di Ciampino; è stato comunicato a tutti gli interessati il giorno, ora e luogo dell'adunanza; la presente Assemblea si svolge in seconda convocazione, in quanto la prima adunanza convocata per il giorno 28 dicembre alle ore 02.00 è andata deserta; sono presenti, in proprio o per delega, i soci riportati e precisamente quelli di cui al foglio firme allegato.

Le deleghe verranno conservate agli atti del Comitato.

### **Punto 1 all'O.d.g. – Approvazione verbale della seduta precedente**

Il Presidente chiede se vi siano interventi in merito al verbale della seduta precedente, tenutasi presso la Scuola Media Statale “Umberto Nobile” siti in Via Mura dei Francesi n. 174 (Ciampino) il giorno 30 aprile 2022. Il Presidente pone in votazione il verbale della seduta del 30 aprile 2022. L'Assemblea chiamata al voto, non avendo alcuna obiezione in merito, approva all'unanimità il Verbale trasmesso con nota protocollare n. CRI/CC/0199/22 del 13 maggio 2022. (***Delibera di Assemblea n. 04 del 28 dicembre 2022***).

### **Punto 2 all'O.d.g. – Approvazione dei Provvedimenti adottati dal Presidente**

Il Presidente in armonia con le disposizioni vigenti in materia di pubblicità e trasparenza degli atti adottati, introduce all'Assemblea i provvedimenti adottati in seno al Comitato di Ciampino, già anticipati mezzo posta elettronica ed in particolare:

- Provvedimento n. 08/22: CORSO DI AGGIORNAMENTO OPERATORE TRASPORTO SANITARIO E SOCCORSO IN AMBULANZA (ATSSA) – MODIFICA DATA ESAME;
- Provvedimento n. 09/22: ATTIVAZIONE DEL CORSO DI ESECUTORE BLS<sup>D</sup>\* SANITARIO ADULTO E PEDIATRICO AGGIORNAMENTO (ABLSD);
- Provvedimento n. 10/22: ATTIVAZIONE DEL CORSO PER ESECUTORE BLS<sup>D</sup> SANITARIO ADULTO E PEDIATRICO (EBLSDS);
- Provvedimento n. 11/22: ATTIVAZIONE DEL CORSO DI FORMAZIONE PER VOLONTARI DELLA CROCE ROSSA ITALIANA (CRI);
- Provvedimento n. 12/22: ATTIVAZIONE DEL CORSO DI FORMAZIONE GENERALE IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA PER VOLONTARI CRI (SIC2);
- Provvedimento n. 13/22: ATTIVAZIONE DEL CORSO INFORMATIVO DI BASE SU GAIA (GAIA);
- Provvedimento n. 14/22: ATTIVAZIONE DEL PERCORSO GiovenTù (PG);
- Provvedimento n. 15/22: ATTIVAZIONE DEL CORSO DI FORMAZIONE OPERATORE TRASPORTO SANITARIO E SOCCORSO IN AMBULANZA (TSSA);
- Provvedimento n. 16/22: DELEGA TEMPORANEA DELLE FUNZIONI DEL PRESIDENTE;
- Provvedimento n. 17/22: ISCRIZIONE LIBRO SOCI CRI CIAMPINO;

- Provvedimento n. 18/22: ATTIVAZIONE DEL CORSO DI ESECUTORE BLSD\* SANITARIO ADULTO E PEDIATRICO AGGIORNAMENTO (ABLSO);
- Provvedimento n. 19/22: ATTIVAZIONE DEL CORSO OPERATORE SOCIALE GENERICO (OSG);
- Provvedimento n. 20/22: ATTIVAZIONE DEL CORSO DI AGGIORNAMENTO OPERATORE TRASPORTO SANITARIO E SOCCORSO IN AMBULANZA (ATSSA);
- Provvedimento n. 21/22: RETTIFICA COMMISSIONE D'ESAMI CORSO OPERATORE SOCIALE GENERICO (OSG).

L'Assemblea non avendo alcuna osservazione in merito ed in ordine ai provvedimenti assunti dal Presidente, chiamata al voto, approva all'unanimità i Provvedimenti di cui al presente punto all'o.d.g..

### **Punto 3 all'O.d.g. – Comunicazioni del Presidente**

Il Presidente riferisce all'Assemblea, gli aggiornamenti rispetto alla precedente seduta. In particolare si procede ad attenta esamina della seguente documentazione anticipata ai Soci in forma elettronica dall'Ufficio di Presidenza:

- 1) Trasmissione modello della relazione all'assemblea degli associati (prot. 182);
- 2) Obblighi di pubblicità ai sensi della Legge 124/2017 (prot. 191);
- 3) Circolare motorizzazione 02/22 – Titolarità esclusiva dei poteri sulla patente CRI (prot. 193);
- 4) Aggiornamenti normativi politica vaccinale CRI (prot. 214);
- 5) Contratto di comodato d'uso di beni mobili (veicoli) CRI A384B (prot. 216);
- 6) Avvio rilevazione fabbisogni formativi 2023 (prot. 227);
- 7) Dichiarazione Sovvenzioni Legge 124/2017 (prot. 229);
- 8) Stampa e aggiornamento Libro Soci Gaia (prot. 233);
- 9) Convenzione con Soggetto Promotore per tirocinio (prot. 249);
- 10) Conferma Iscrizione Albo Comunale Associazioni (prot. 250);
- 11) Nomina Medico Competente (prot. 288);
- 12) Smaltimento DAE (prot. 299);

- 13) Linee Guida raccolta fondi – Terzo Settore (prot. 300);
- 14) Aggiornamento termine e modalità caricamento Bilanci RUNTS (prot. 305);
- 15) Avvio Progetti Servizio Civile Universale (prot. 308);
- 16) Report “Analisi Volontariato CRI anno 2021” (prot. 328);
- 17) Programma di Rete Comune di Ciampino (prot. 334);
- 18) Lancio piattaforma Bilancio aggregato (prot. 337);
- 19) Trasmigrazione dei Comitati Territoriali CRI nel RUNTS (prot. 354);
- 20) Apertura terza finestra di finanziamento del Fondo per il sostegno e lo sviluppo dei Comitati territoriali (prot. 376);
- 21) Attivazione corsi ECM-Provider CRI (prot. 393);
- 22) Celebrazione della "Giornata Internazionale della Gioventù 2022" (prot. 422);
- 23) Cdf 38 - Richiesta di Rinnovo dell'Accreditamento 2022 (prot. 426);
- 24) Call di adesione Progetto 8-13 2022 (prot. 436);
- 25) "Centro Formazione salute" e portale "LearningCRI" (prot. 438);
- 26) Proroga assegnazione temporanea veicolo Fiat Panda CRI377AB (prot. 443);
- 27) Richiesta manifestazione di interesse per il progetto "ACT - Accesso e sosTenibile all'energia" (prot. 455);
- 28) Stati Generali della Gioventù 29, 30 e 31 ottobre 2022 - Registrazione partecipanti (prot. 456);
- 29) Aggiornamenti Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) (prot. 458);
- 30) Istituzione corso di studio per Infermiere Volontarie - Comitato di Ciampino (inizio corso anno 2023) (prot. 469);
- 31) Offerta didattica 2022/2023 di Corsi e PCTO (prot. 472);
- 32) Lettera di adesione al Progetto “GAME OVER alla VIOLENZA” (prot. 502);
- 33) Lancio Digital Unite - Bando per i Comitati territoriali e incontro di presentazione (prot. 517);
- 34) Progetto PUOI-Rifinanziamento – Sediqa\_Mushtaqi (prot. 519);
- 35) Adempimenti trasmigrazione RUNTS – conferma dati Comitati CRI Lazio (prot. 523);
- 36) Trasmissione Linee Guida Sportello Sociale (prot. 530);
- 37) Lancio applicazione di Croce Rossa Italiana “+CRI” (prot. 532);
- 38) Olimpiadi di Primo Soccorso per Studenti (prot. 533);

- 39) Rinnovo del Protocollo d'Intesa CRI Ciampino – 2° Reparto Genio A.M. (prot. 547);
- 40) Breakfast Club CRI 2022-2023 (prot. 553);
- 41) Patrocinio Regione Lazio “Red Cross Roads 2023” (prot. 559);
- 42) Piano di supporto organico e Politica Ambientale (prot. 592);
- 43) Aggiornamenti normativi politica vaccinale CRI (prot. 616);
- 44) Esito Progetto ACT (prot. 617);
- 45) Questionario di autocontrollo (prot. 632);
- 46) Jump dieci (prot. 738);
- 47) Variazione Registro Unico Terzo Settore CRI Ciampino (prot. 744);
- 48) Cerimonia della Lampada (prot. 776);
- 49) Lettera di assunzione con rapporto di apprendistato professionalizzante (o contratto di mestiere) a tempo parziale (prot. 781);
- 50) Convocazione Assemblea Nazionale (prot. 784);
- 51) Corsi D. Lgs. 81/08 – Area Metropolitana di Roma Capitale (prot. 792);
- 52) Policy sul Volontariato (prot. 798);
- 53) Green Policy – Linee Guida per la sostenibilità degli Eventi (prot. 801);
- 54) Vademecum per il coinvolgimento dei volontari minori (prot. 802);
- 55) Protocollo Intesa per il Campo di Formazione “Red Cross Roads” (prot. 810);
- 56) Obblighi di pubblicità 2022 (prot. 857);
- 57) Protocollo Intesa Scuola “U. Nobile” per il Campo di Formazione (prot. 880);

L'Assemblea dei Soci non avendo alcuna osservazione in merito ed in ordine alla documentazione esposta, prende atto di quanto rappresentato dal Presidente.

#### **Punto 4 all'O.d.g. – Proposta di rinnovo dell'incarico di Revisore dei Conti**

Il Presidente prende parola facendo presente che in data 19 dicembre 2022 è terminato il mandato del Revisore dei Conti (Dott. Umberto Lombardi), come da Delibera di Assemblea dei Soci del 19 dicembre 2019 (cfr. verbale CRI/CLC/01477/19 del 31 dicembre 2019) e che pertanto come previsto dallo Statuto dell'Associazione (cfr. art. 26 “Revisore dei Conti”), occorre procedere ad eventuale riconferma nei confronti dell'interessato o procedere a nuove elezioni per l'assegnazione dell'incarico di cui trattasi.

L'Assemblea non avendo ulteriori proposte e considerato il lavoro svolto dal Dott. Lombardi durante l'ultimo triennio, chiamata al voto, approva all'unanimità il rinnovo per un ulteriore triennio dell'incarico di Revisore dei Conti nei confronti del Dott. Umberto Lombardi. Il compenso approvato altresì dall'Assemblea dei Soci è pari ad Euro 1.000,00 annui, al netto della cassa previdenziale. (*Delibera di Assemblea n. 05 del 28 dicembre 2022*).

**Punto 5 all'O.d.g. – Proposta di acquisto di beni immobili e contestuale attivazione del mutuo ipotecario**

Il Comitato di Ciampino dall'anno 2013 occupa lo spazio in questione con contratto di locazione passiva pari ad Euro 400/mese, quale magazzino per la custodia del materiale di emergenza-urgenza, nonché di tutto il materiale in supporto alla gestione delle attività sociali comprese quelle di stoccaggio dei generi di prima necessità non deperibili rivolte all'utenza servita sul territorio (ad oggi circa 200 nuclei famigliari).

Nel rispetto del piano di intervento e programmatico delle attività, il Comitato anche a seguito dell'azione fallimentare disposta dal Tribunale di Velletri nei confronti della Società CE.FI. Srl (proprietaria dell'immobile), ha verificato tramite indagine di mercato la possibilità di occupare spazi diversi da quello in uso tali da consentire la continuità delle attività ad oggi in essere. Tale ricerca nel corso del tempo non ha prodotto risultati vantaggiosi nei confronti del Comitato, in quanto le ulteriori soluzioni con stipula di contratto di locazione passiva, si sono rilevate di importo nettamente superiore (circa Euro 600-700/mese) e distanti dalla sede del Comitato.

Considerato quanto sopra e vista la procedura fallimentare in corso, il Consiglio Direttivo in data 06 ottobre 2022 e successivamente in data 27 dicembre 2022, ha deliberato la proposta di partecipazione all'asta fallimentare con conseguente accensione del mutuo ipotecario, previa acquisizione del parere favorevole dell'Assemblea di Comitato.

Il Presidente dopo l'introduzione dell'argomento, descrive analiticamente ai partecipanti all'Assemblea dei Soci le informazioni di dettaglio connesse all'immobile che è stato individuato:

- che il lotto n. 02 (locale deposito sito in Ciampino – Via Mura dei Francesi n. 176/B – identificato al catasto fabbricati del Comune di Ciampino al foglio 6 part. 174 sub. 516 – cat.

C2 - Cl. 2 – cons. 183 mq) allo stato attuale è in uso al Comitato come magazzino per materiale logistico, di pronto intervento, socio-sanitario, nonché per le attività di raccolta e distribuzione di generi alimentari non freschi;

- che il contratto di locazione in essere con la Società CE.FI. Srl è stato sottoscritto dal Direttore Regionale C.R.I. Lazio per conto del Comitato Locale di Ciampino (allora Ente di diritto pubblico non economico) in data 18.07.2013 per un importo di € 400/mese, registrato poi all'Agenzia dell'Entrate - Direzione Provinciale III di Roma - Ufficio Territoriale di Albano Laziale n. 5311 - III - in data 27.09.2013;
- che lo stesso contratto, in virtù del D. Lgs. 178/12 *“Riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.), a norma dell'articolo 2 della legge 4 novembre 2010, n. 183”*, è stato rinnovato fra le parti e sottoscritto dal Comitato Locale di Ciampino (allora Associazione di Promozione Sociale) in data 28.12.2016 per pari importo, registrato poi all'Agenzia dell'Entrate - Direzione Provinciale III di Roma - Ufficio Territoriale di Albano Laziale n. 5980 – 3T - in data 30.12.2016;
- che in data 08/03/2021 il Tribunale di Velletri comunicava al Comitato di Ciampino l'avvio della procedura fallimentare disposta nei confronti della Società CE.FI. Srl (cfr. sentenza n. 53/2020 del 26 novembre 2020);
- che in riferimento alla procedura di fallimento n. 52/20 (CE.FI. Srl) disposta dal Tribunale di Velletri – Sezione Fallimentare – è stato pubblicato l'Avviso di vendita di beni immobili, includendo nel repertorio anche il lotto n. 02;
- che nel periodo intercorso dalla data del 22 ottobre 2021 ad oggi sono stati pubblicati n. 06 esperimenti di avvisi fallimentari con asta asincrona telematica a cura della PBG Srl con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca n. 07 – 00165 Roma (RM) e che gli stessi sono andati totalmente deserti;
- che anche l'asta del 22 novembre 2022 ore 12:00 è andata deserta e che pertanto occorre attendere la nuova pubblicazione dell'avviso di vendita di beni immobili da parte dello stesso tribunale;

- che la relazione di consulenza tecnica d'ufficio nella procedura fallimentare n° 52/2020 CE.FI. Srl sottoscritta dal Geom. Fulvio Turriziani (iscritto presso l'Albo dei Geometri della Provincia di Latina al n°1835 e presso l'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Latina, con studio tecnico sito a Latina in via Cesare Battisti n°5, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nel Fallimento) stima il lotto n.02 ad un valore attuale commerciale dell'immobile pari ad € 208.000,00;
- che il prossimo esperimento di vendita dell'immobile di cui al lotto n. 02 prevedrà la base d'asta pari a circa € 40.000,00 ovvero con un ribasso del potenziale prezzo di acquisto periziato pari ad oltre l'80%;
- che il prezzo stimato del mutuo ipotecario rappresenta ad oggi lo stesso importo del canone di locazione in favore del medesimo immobile, già sostenuto dall'Associazione;
- che è stata avviata una interlocuzione con l'Istituto di Credito "BCC Colli Albani" per la possibile attivazione di un finanziamento (mutuo ipotecario) a copertura totale dell'importo del lotto n.02 e della base d'asta prevista come deposito.

Il Presidente richiede ai partecipanti all'Assemblea di intervenire in merito all'argomento, presentando, anche, eventuali riserve rispetto la proposta condotta. Nessun partecipante all'Assemblea presenta delle riserve rispetto l'argomento. Nessun partecipante interviene sull'argomento. L'Assemblea dei Soci non avendo null'altro da segnalare o richiedere, chiamata al voto, delibera favorevolmente all'unanimità:

- a) di approvare il tentativo di acquisizione denominato *locale deposito sito in Ciampino – Via Mura dei Francesi n. 176/B – identificato al catasto fabbricati del Comune di Ciampino al foglio 6 part. 174 sub. 516 – cat. C2 - Cl. 2 – cons. 183 mq*) tramite ricorso a procedura di vendita all'asta in data 23.03.2023 per un importo di € 37.019,54 oltre diritti d'asta del 3% + IVA, con un rialzo massimo fino ad € 45.000,00 oltre diritti d'asta del 3% + IVA;
- b) di autorizzare il Presidente a partecipare alla suindicata procedura di asta telematica quale legale rappresentante pro tempore dell'Associazione;
- c) di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della lettera "Contratto di apertura Credito"



presso l'Istituto di Credito "BCC Colli Albani" per l'importo pari alla cauzione stimata dal prossimo avviso di vendita in riferimento al procedimento di cui alla lettera a);

- d) di autorizzare il Presidente all'eventuale richiesta di attivazione e successiva eventuale sottoscrizione del contratto di mutuo ipotecario relativo all'acquisto dell'immobile in questione presso l'Istituto di Credito "BCC Colli Albani" per un importo massimo ipotizzato di € 45.000,00 oltre diritti d'asta del 3% + IVA con un piano di ammortamento previsto in anni 10 (dieci anni).

Le disposizioni di cui al presente punto all'ordine del giorno costituiscono la ***Delibera di Assemblea n. 06 del 28 dicembre 2022*** allegata al presente verbale.

**Punto 6 all'O.d.g. – Proposta di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023**

Il Presidente introduce il provvedimento redatto dal Consiglio Direttivo illustrando il piano strategico e la manovra finanziaria per l'anno 2023. Cede la parola al Commercialista (Dott. Michele Ferraro) per esporre nel dettaglio il Conto Economico e lo Stato Patrimoniale riportati nella "Relazione Illustrativa" per l'anno 2023.

A seguito dell'intervento del Commercialista, il Presidente dà lettura ai presenti il Budget Economico Annuale e la Relazione delle Attività per l'anno 2023, unitamente al parere del Revisore dei Conti (Dott. Umberto Lombardi) formulato a tal proposito.

Non essendoci interventi in merito, il Presidente chiama l'Assemblea al voto. I presenti, non avendo alcuna obiezione in merito e/o rilievo da manifestare in ordine ai documenti di cui in premessa, approvano all'unanimità il documento relativo al Bilancio di Previsione per l'anno 2023 (che include i prospetti del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale – ovvero del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023), unitamente al parere del Revisore dei Conti.

Copia dei documenti relativi alla "Relazione Illustrativa" del "Budget economico annuale ovvero di previsione per l'esercizio finanziario 2023" del "Programma annuale delle attività" e del "Parere

del Revisore dei Conti” sono parte integrante del presente verbale (***Delibera di Assemblea n. 07 del 28 dicembre 2022***).

**Punto 7 all’O.d.g. – Varie ed eventuali**

Alle ore 20:45 non avendo alcuna osservazione da parte dei presenti, ed essendo esaurita la trattazione degli argomenti all’ordine del giorno, il Presidente del Comitato dichiara chiusa la seduta dei lavori di Assemblea. Della medesima è redatto il presente verbale ed *approvato seduta stante limitatamente alle delibere assunte*.

Si trasmette copia conforme ai Soci del Comitato C.R.I. Ciampino, al Comitato Regionale C.R.I. Lazio, all’Ispettrice delle Infermiere Volontarie C.R.I. Ciampino. Si rimanda l’approvazione dello stesso, durante i lavori della prossima Assemblea dei Soci.

Il Segretario  
(Riccardo Chillè)

Il Presidente  
(Luca Hinna Danesi)